



### Кратък обзор на проекта RESHAPE

Проектът RESHAPE е съфинансиран от Европейския съюз в рамките на програмата Интелигентна енергия - Европа. Проектът стартира през януари 2006 г. и има продължителност 30 месеца.

В RESHAPE участват 10 организации. Координатор е Ecofys, Холандия. Българските партньори по проекта са Черноморски регионален енергиен център и Българска жилищна асоциация. Проектът RESHAPE се отнася до шест пилотни страни: Холандия, Белгия, Испания, Естония, Чехия и България, както и частично за Гърция и Румъния.

С подкрепата на SECODHAS и други международни организации проектът обхваща страните в западна, южна и източна Европа и допринася за успешното прилагане в тях на Директива 2002/91/ЕС на Европейския съюз. В тази връзка, дейностите предвидени в проекта включват:

- съдействие за подготовката на лица, които да прилагат на практика Директива 2002/91/ЕС;
- популяризиране предимствата от сертифициране на сгради за енергийна ефективност и издаване на сертификат за енергийните характеристики на сградата;
- разработка на обучителни материали и ръководства за страните в западна, южна и източна Европа;
- разпространение на резултатите от проекта до работещите в сферата на социалния жилищен фонд.

### Проектът е насочен към:

- жилищни асоциации, кооперации, федерации и други организации, свързани със социалния сграден фонд;
- местни, общински и регионални власти;
- проектантски, строителни и енергийни фирми, финансови институции и др.

### Участници в консорциума

Име на участника	Държава
Ecofys B.V.	Холандия
Българска жилищна асоциация	България
Черноморски регионален енергиен център	България
Woonstichting Etten-Leur	Холандия
De Zonnige Kempen CV	Белгия
Vlaamse Huisvestingsmaatschappij	Белгия
3E nv	Белгия
Estonian Union of Housing Cooperative Associations	Естония
Stredisko pro Efektivni Vyuzivani Energie	Чехия
ADIGSA, empresa publica	Испания

### Изводи

На последната среща на партньорите по RESHAPE бяха направени следните изводи:

- Между страните-участнички в проекта има големи различия в сградния фонд, в процеса на обновяване на сгради и в законодателството свързано с 2002/91/ЕС.
- Системата за етикетиране на сгради в страните е твърде различна и е необходимо да се анализира възможността да се въведе единна система в целия ЕС.
- При извършване на одит на енергийните характеристики на сградите е препоръчително използването на доказан инструмент със задълбочени изчисления, балансирана трудност при използване и добро представяне на резултатите.
- Много инструменти, създадени за нови сгради, не са подходящи за по-нататъшно използване, когато тези сгради остаряват.
- Енергийната консумация има силно изразен социален аспект, тъй като енергийните разходи „поглъщат“ голяма част от средствата на населението с по-ниски доходи;
- Много е важно в процеса на саниране да участват живущите, тъй като те са най-заинтересованата страна в този процес.

### RESHAPE в България

През 2007г. в рамките на проекта бе разработен наръчник по енергийна ефективност приложим към съществуващите многоетажни сгради в режим на етажна собственост. Този наръчник демонстрира възможностите за икономии на средства в резултат на подобрената енергийна ефективност. Направени са сравнения за периода на откупуване на мерки за подобряване на енергийната ефективност на сградите чрез реконструкцията им.

Разпространяването на възможностите за енергоефективна реконструкция на многоетажните жилищни сгради ще бъде осъществено чрез Съюза на асоциациите на собственици – САС – организация, обединяваща обитателите на сгради в етажна собственост. Предвидена е възможност за предварително обсъждане на разработените материали с представители на сградните сдружения на обитатели и внасяне на корекции, където това е необходимо.

На 30 ноември 2007 г. В рамките на проекта се проведе Национална кръгла маса с международно участие, посветена на развитието на дейностите по енергоефективно обновяване и управление на многоетажните жилищни сгради. Участваха представители на Министерство на регионалното развитие и

благоустройството, Министерство на финансите, Агенция за енергийна ефективност, представители на местната власт в България, жилищни организации от Холандия и Германия, български неправителствени организации, международни финансови институции, както и сдружения на собственици.

Националната кръгла маса обсъди начините за подобряване на сътрудничеството между различните участници в процеса на взимане на решенията относно управлението и енергоефективното обновяване на жилищните сгради в етажна собственост с оглед ефективното реализиране на Националната програма за обновяване на жилищни сгради в Република България и изпълнението на операция 'Жилищна политика' от първи приоритет на Оперативна програма 'Регионално развитие 2007-2013' на българското правителство.

Съорганизатор на семинара бе Съюзът на асоциациите на собственици в България /САС/, чиято главна цел е да подпомага създаването и успешното функциониране на сдруженията на собствениците на жилища в сгради в етажна собственост като активни субекти на тяхното енергоефективно обновяване и управление.

Амбицията на САС е да участва активно в процеса на устойчиво обновяване на градското пространство и среда на обитаване, в това число и да подпомага активното прилагане на мерките по енергийна ефективност, препоръчани в рамките на проекта RESHAPE.

След проведеното обсъждане с участието на представители на централната и местната власт в България, на финансиращите програми и институции, както и на неправителствения сектор бяха направени препоръки към местните и централните власти, включително и към подобряване на нормативната уредба относно сертифицирането на жилищните сгради.

